



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



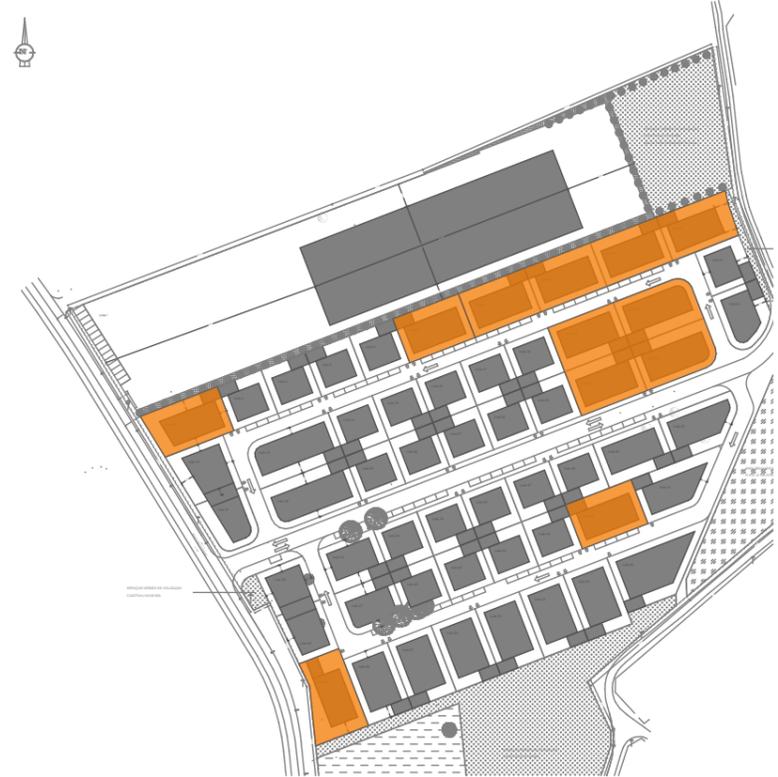
| | | |
|---|---------------------------|----------------|
| REQUERENTE: HENREST LDA | PROJECTO: ARQUITECTURA | REVISÃO: R1 |
| LOCAL: LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20, 23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56 | FASE: LICENCIAMENTO | DESENHO: |
| OBRA: CONSTRUÇÃO DE MORADIA | DATA: MAR 2025 | ESCALA: |
| DESIGNAÇÃO: PLANTA DO LOTEAMENTO | TÉCNICO O.A. 19793: | |

Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril



LEGENDA

| Designação | Área |
|--|----------------------|
| ÁREA E LIMITE DO LOTE | --- |
| ÁREA TOTAL DO LOTE | 504.18m ² |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | 151.09m ² |
| ÁREA COBERTA DO LOTE | 179.10m ² |
| ÁREA DESCOBERTA DO LOTE | 325.08m ² |
| ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (HAB.) | 285.14m ² |
| ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO (HAB.) | 230.17m ² |
| CÉRCIA | +6.62m |
| COTA DE SOLEIRA (0.00=0.00) | -0.02 |
| COTA DO PISO TÉRREO | ±0.00 |
| COTA DO PONTO MAIS ELEV. DA CONSTRUÇÃO | 7.22m |
| VOLUMETRIA | 855.42m ³ |
| Nº PISOS | 2 |
| Nº PISOS ACIMA DA SOLEIRA | 2 |



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

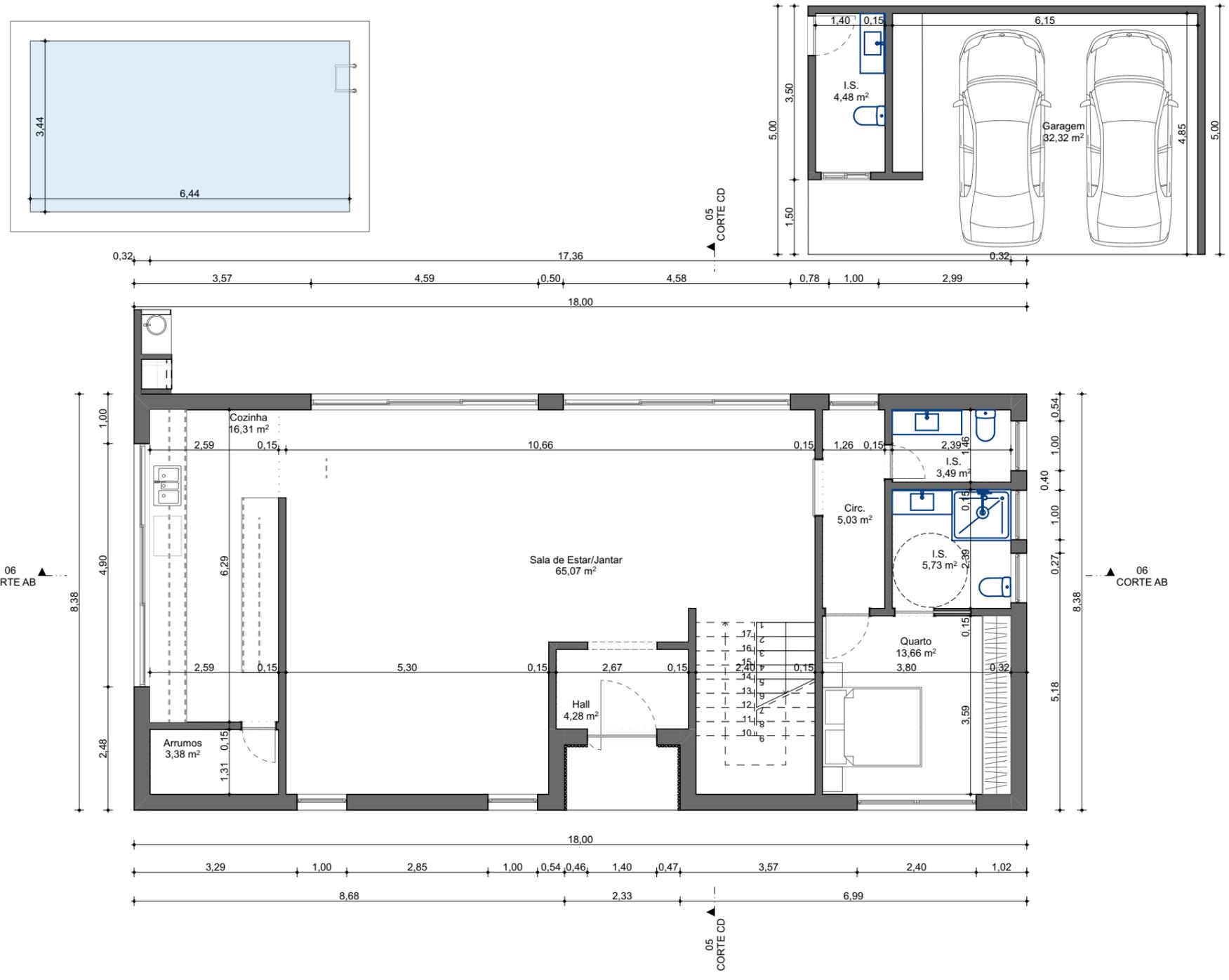
TÉCNICO OA 19793:

ESCALA:
1:100, 1:3000

REVISÃO:
R1

DESENHO:

02



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DO PISO 0

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

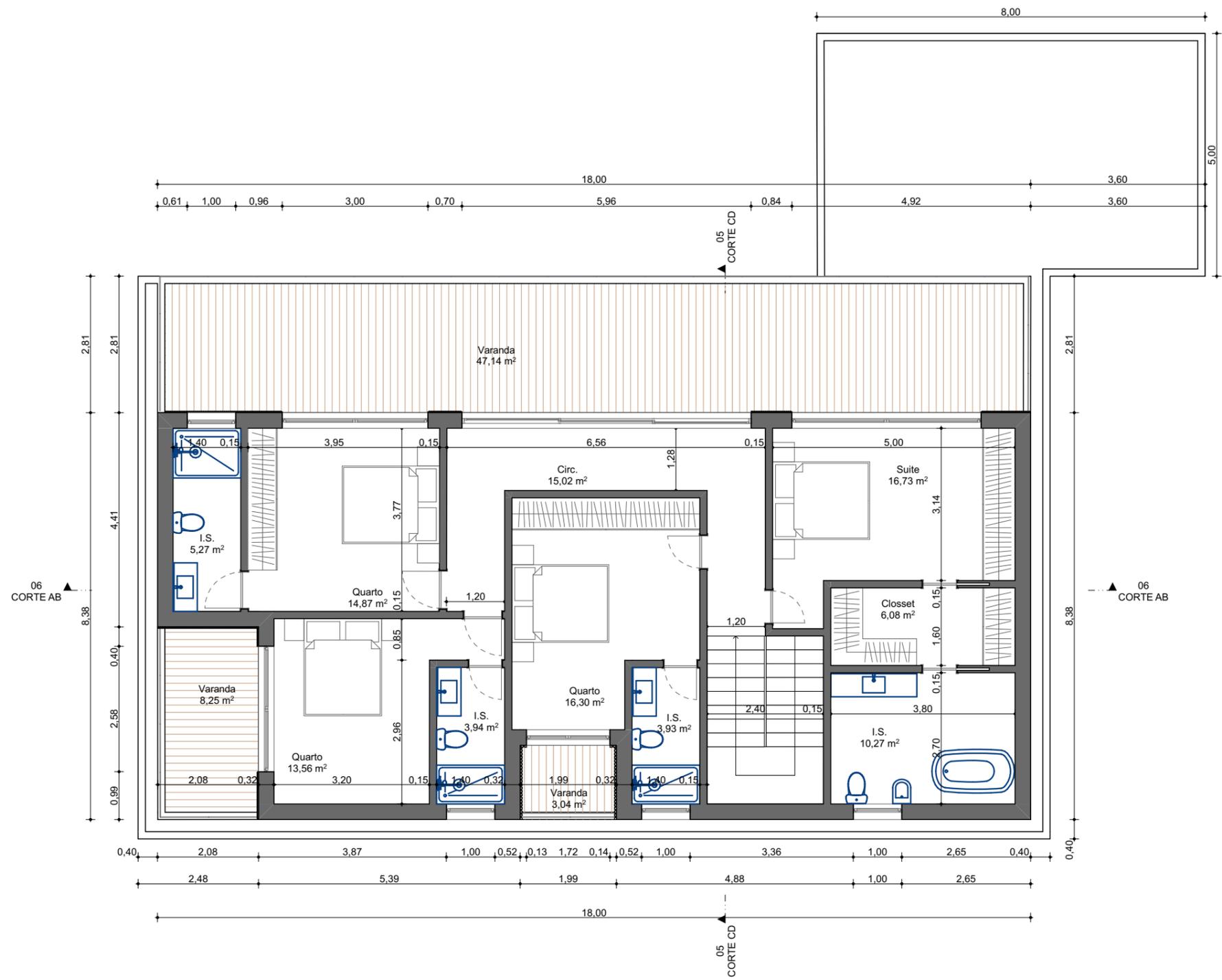
ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:
R1

DESENHO:

03



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DO PISO 1

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

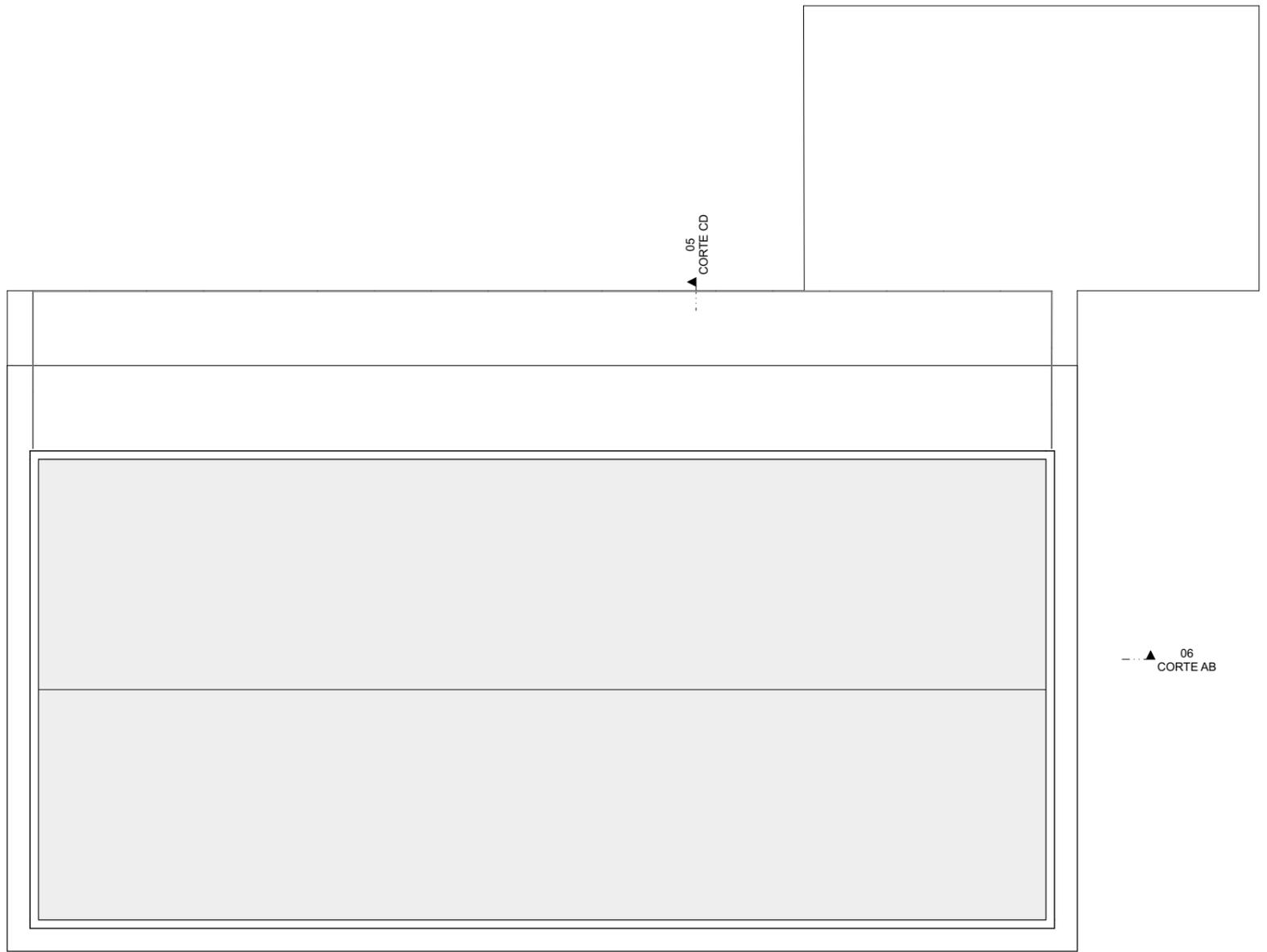
ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:
R1

DESENHO:

04



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE COBERTURA

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

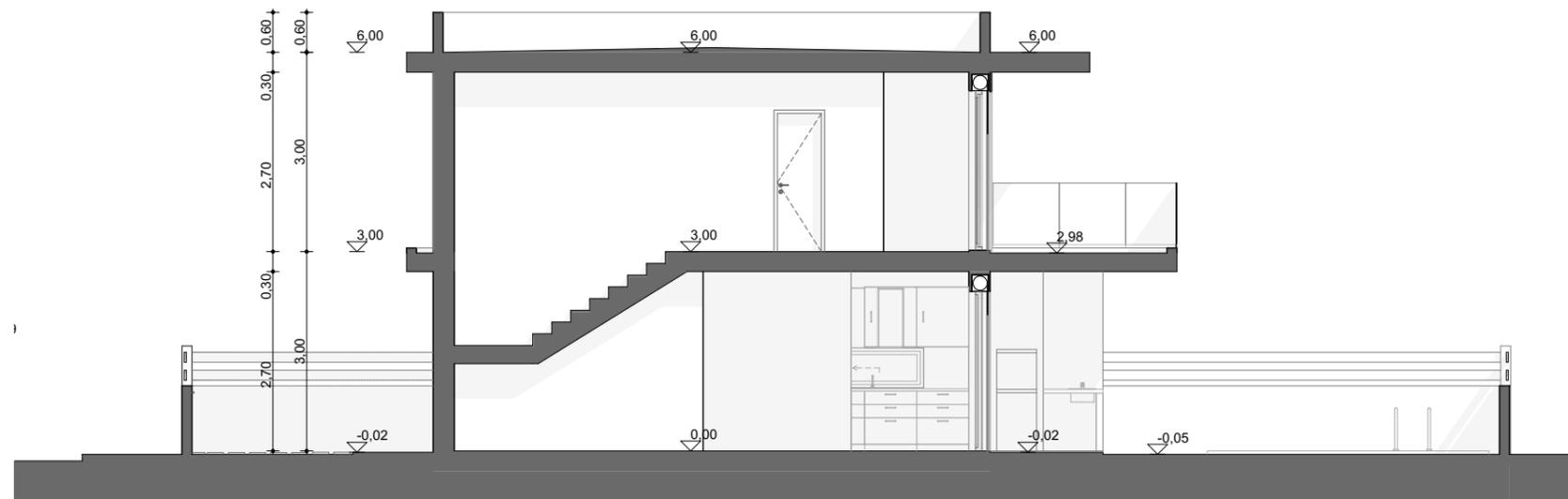
REVISÃO:
R1

DESENHO:

05



CORTE AB



CORTE CD

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
CORTE AB E CD

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

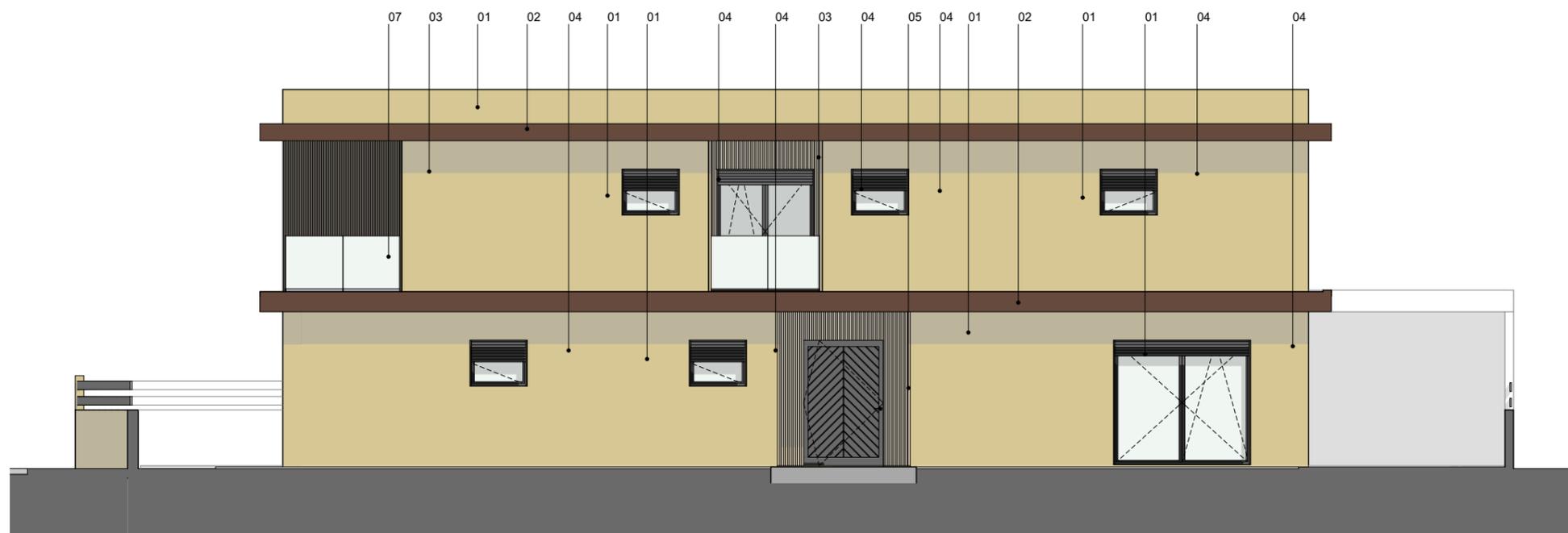
REVISÃO:
R1

DESENHO:

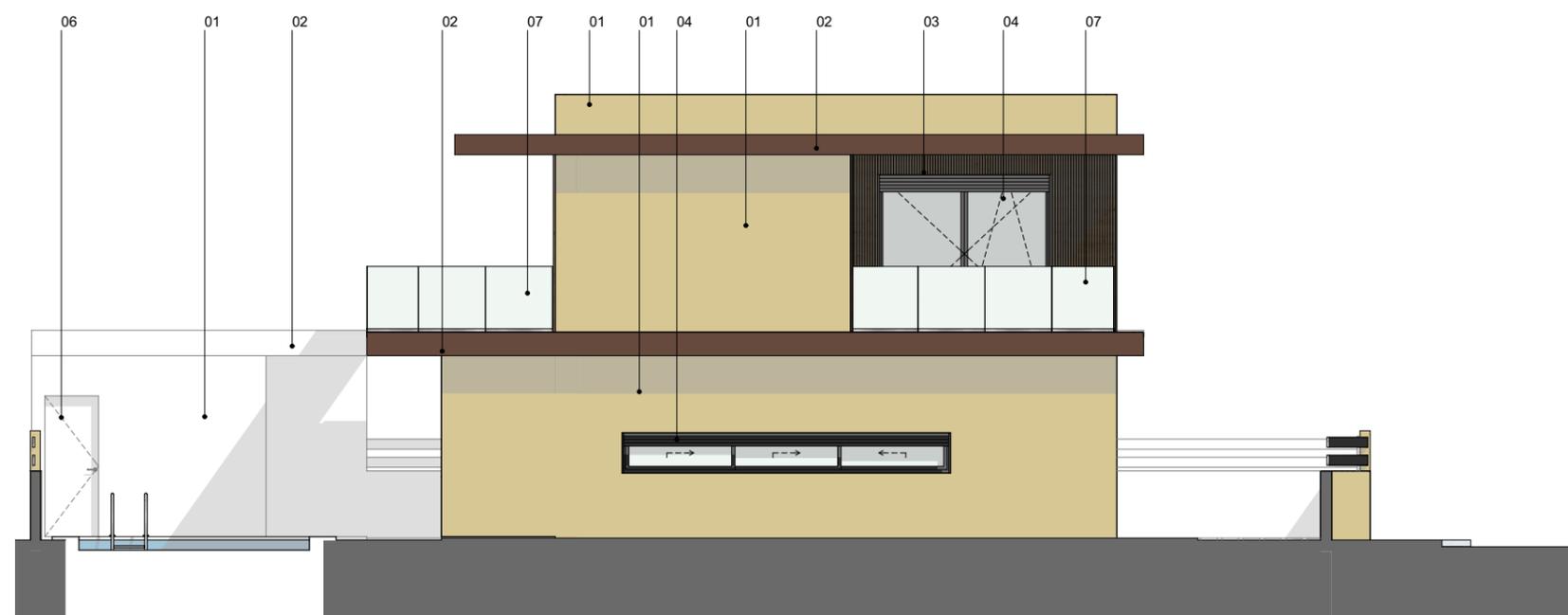
06

ACABAMENTOS EXTERIORES

| Ref. | Designação |
|------|---|
| 01 | PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000) |
| 02 | PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025) |
| 03 | REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W |
| 04 | CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE |
| 05 | PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO |
| 06 | PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO |
| 07 | GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP |
| 08 | PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEICULOS À COR PRETO |
| 09 | PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO |
| 10 | PORTÃO DE ENTRADA DE VEICULOS LACADO NA COR PRETO |
| 11 | ÁREA TÉCNICA |
| 12 | GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO |



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
ALÇADO PRINCIPAL E LATERAL ESQUERDO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:
R1

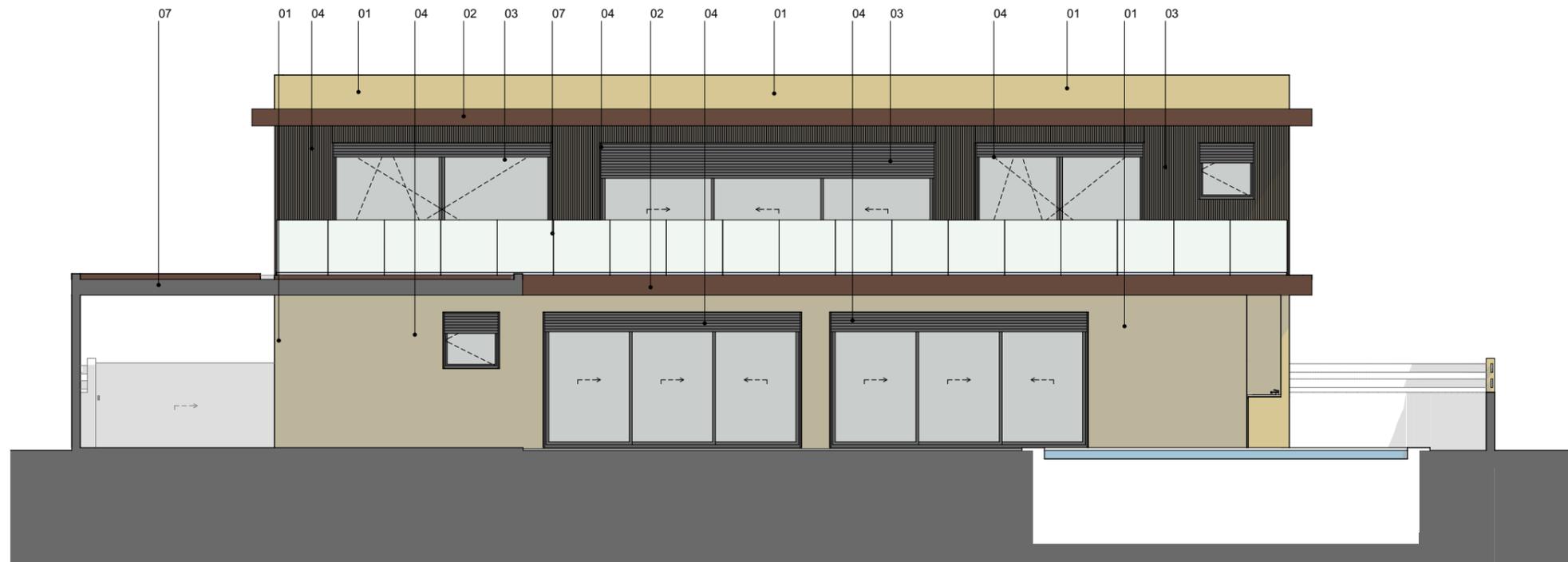
DESENHO:

07

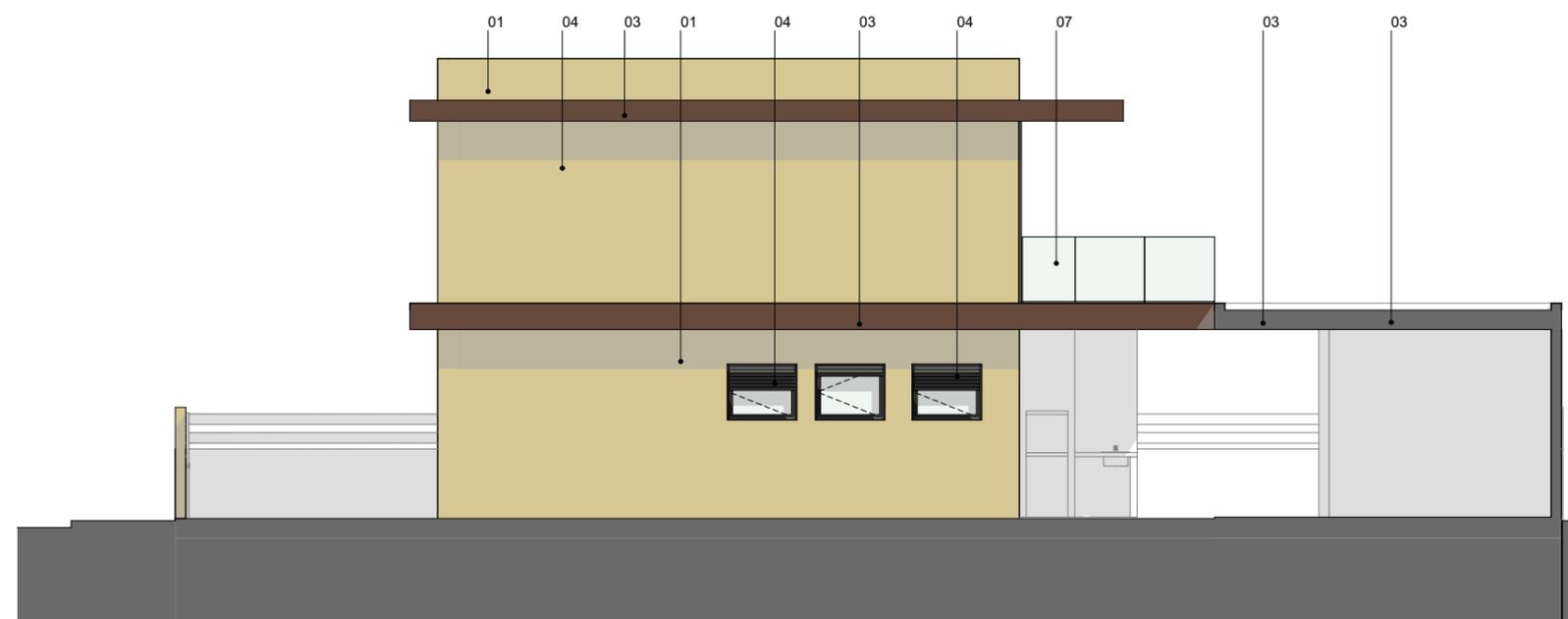
Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril

ACABAMENTOS EXTERIORES

| Ref. | Designação |
|------|---|
| 01 | PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000) |
| 02 | PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025) |
| 03 | REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W |
| 04 | CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE |
| 05 | PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO |
| 06 | PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO |
| 07 | GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP |
| 08 | PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEICULOS à COR PRETO |
| 09 | PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO |
| 10 | PORTÃO DE ENTRADA DE VEICULOS LACADO NA COR PRETO |
| 11 | ÁREA TÉCNICA |
| 12 | GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO |



ALÇADO POSTERIOR



ALÇADO LATERAL DIREITO

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
AÇLADO POSTERIOR E ALÇADO LATERAL DIREITO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

TÉCNICO OA 19793:

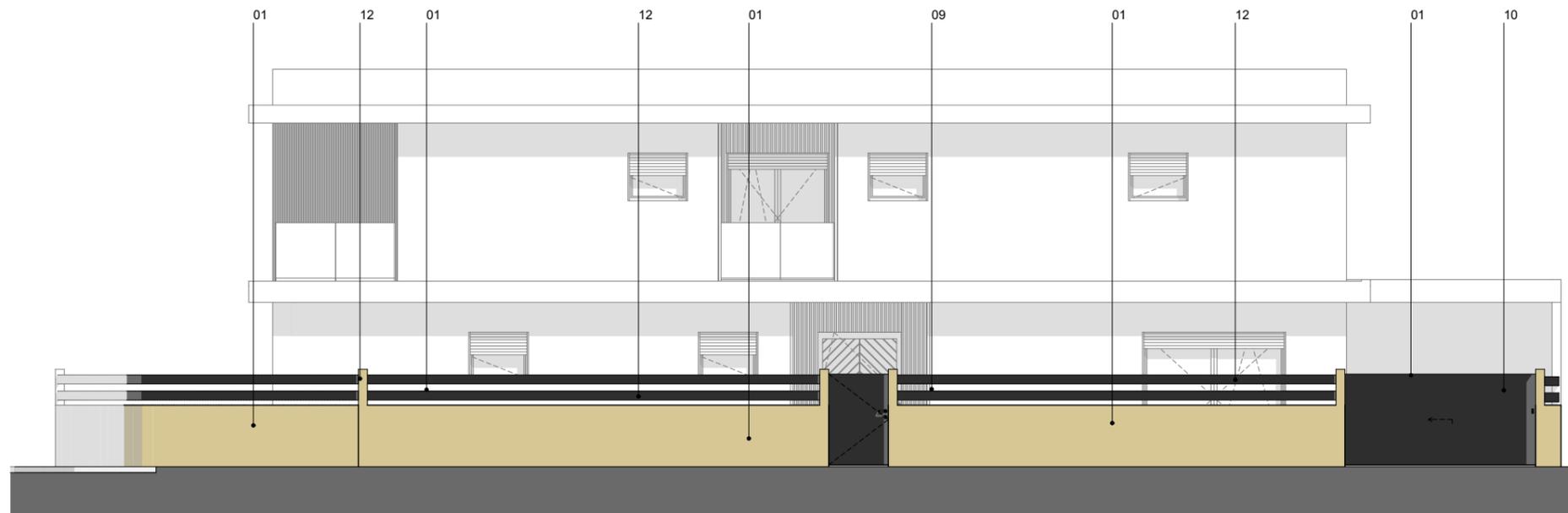
REVISÃO:
R1

ESCALA:
1:100

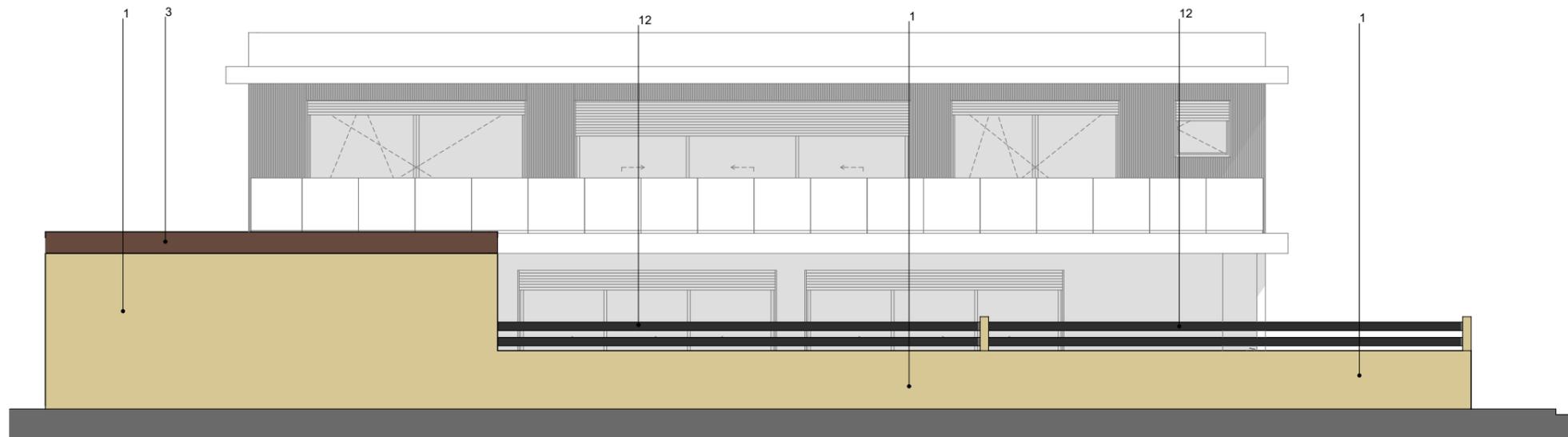
DESENHO:

08

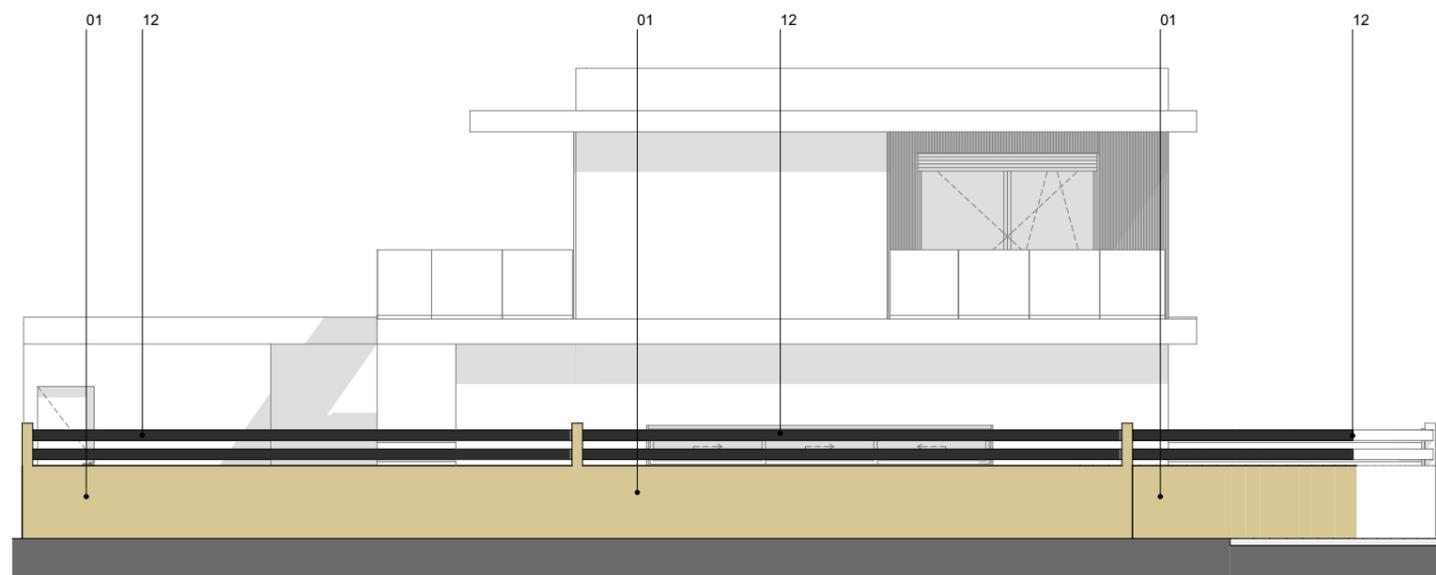
Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril



ALÇADO PRINCIPAL MURO DE VEDAÇÃO



ALÇADO POSTERIOR MURO DE VEDAÇÃO



ALÇADO LATERAL MURO DE VEDAÇÃO

ACABAMENTOS EXTERIORES

| Ref. | Designação |
|------|---|
| 01 | PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000) |
| 02 | PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025) |
| 03 | REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W |
| 04 | CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE |
| 05 | PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO |
| 06 | PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO |
| 07 | GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP |
| 08 | PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEICULOS à COR PRETO |
| 09 | PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO |
| 10 | PORTÃO DE ENTRADA DE VEICULOS LACADO NA COR PRETO |
| 11 | ÁREA TÉCNICA |
| 12 | GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO |

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 2, 7 A 11, 13, 19, 20,
23, 24, 30, 39, 42, 49 E 56

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
ALÇADOS MURO DE VEDAÇÃO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:
R1

DESENHO:

09