



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21, 22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DO LOTEAMENTO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:
R1

DESENHO:

01

Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril



LEGENDA

Designação	Área
ÁREA E LIMITE DO LOTE	---
ÁREA TOTAL DO LOTE	398.10m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	118.24m²
ÁREA COBERTA DO LOTE	202.22m²
ÁREA DESCOBERTA DO LOTE	195.88m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (HAB.)	221.95m²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO (HAB.)	200.95m²
CÉRCIA	+6.62m
COTA DE SOLEIRA (0.00=0.00)	-0.02
COTA DO PISO TÉRREO	±0.00
COTA DO PONTO MAIS ELEV. DA CONSTRUÇÃO	7.22m
VOLUMETRIA	665.85m³
Nº PISOS	2
Nº PISOS ACIMA DA SOLEIRA	2

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21,
22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46
OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

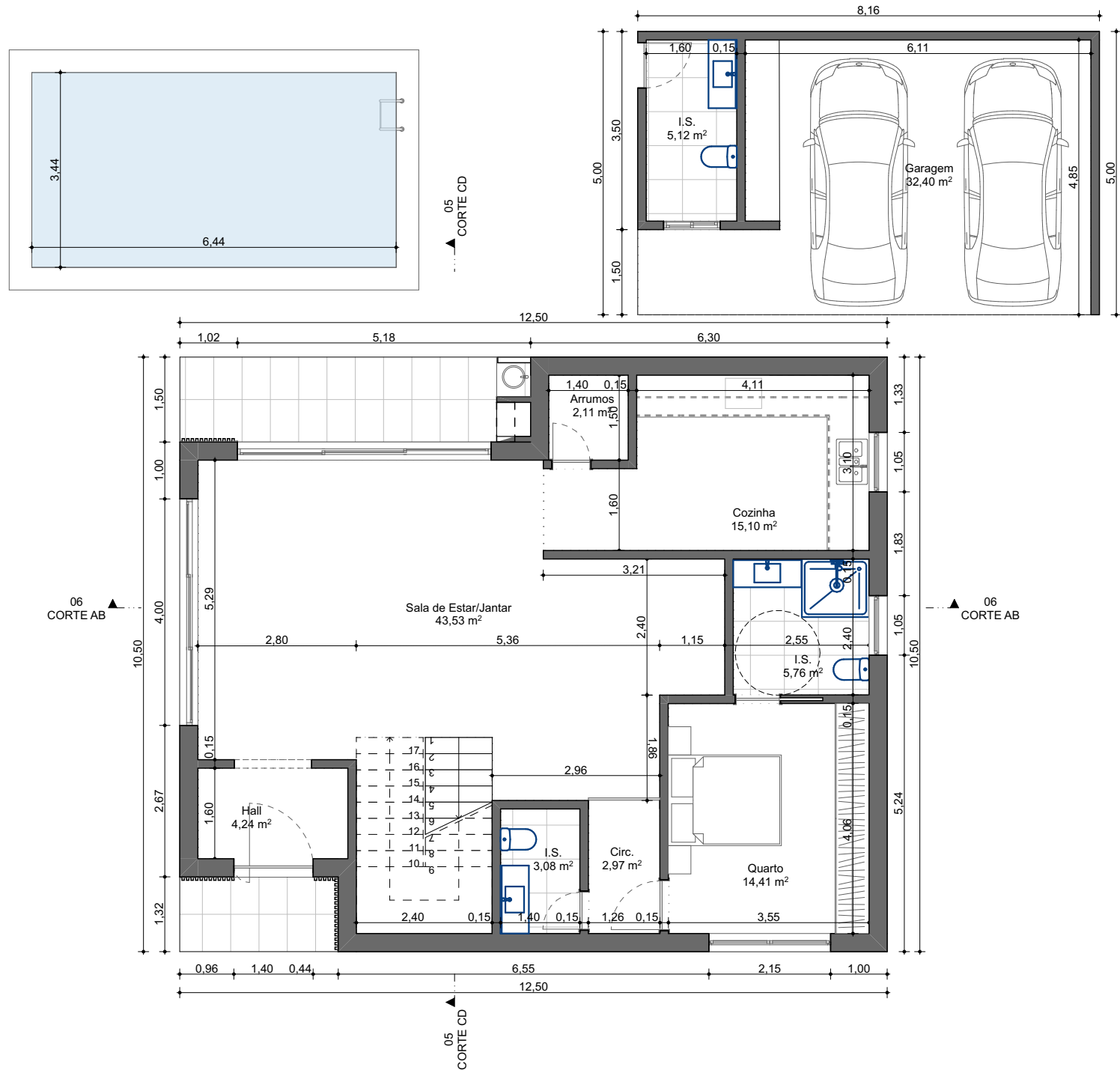
TÉCNICO OA 19793:

ESCALA:
1:100, 1:3000

REVISÃO:
R1

DESENHO:

02

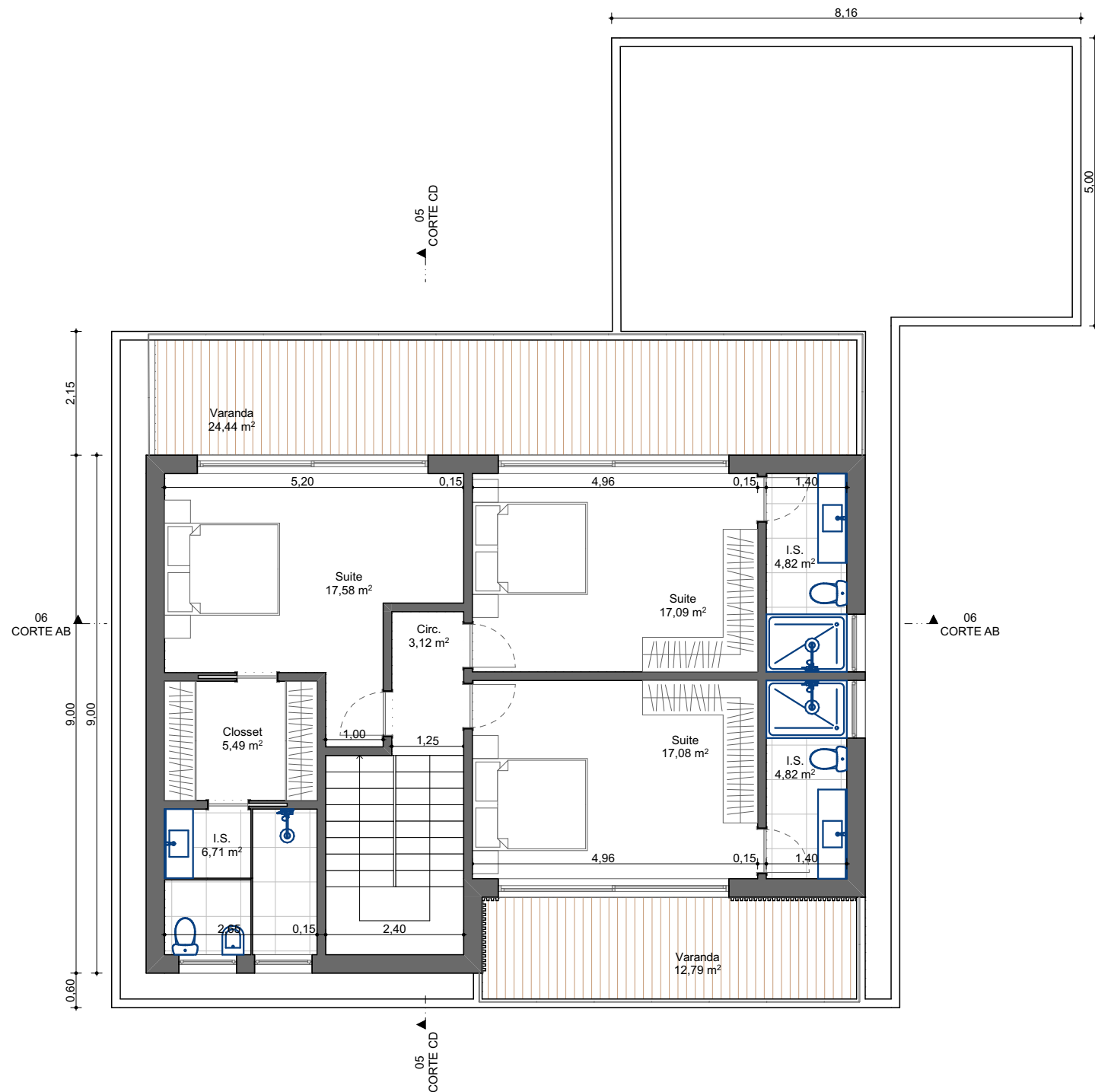


Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE: HENREST LDA		PROJECTO: ARQUITECTURA	
LOCAL: LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21, 22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46		FASE: LICENCIAMENTO	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE MORADIA		DATA: MAR 2025	REVISÃO: R1
DESIGNAÇÃO: PLANTA DO PISO 0		ESCALA: 1:100	DESENHO:
		TÉCNICO OA 19793:	

03



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21,
22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46
OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DO PISO 1

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

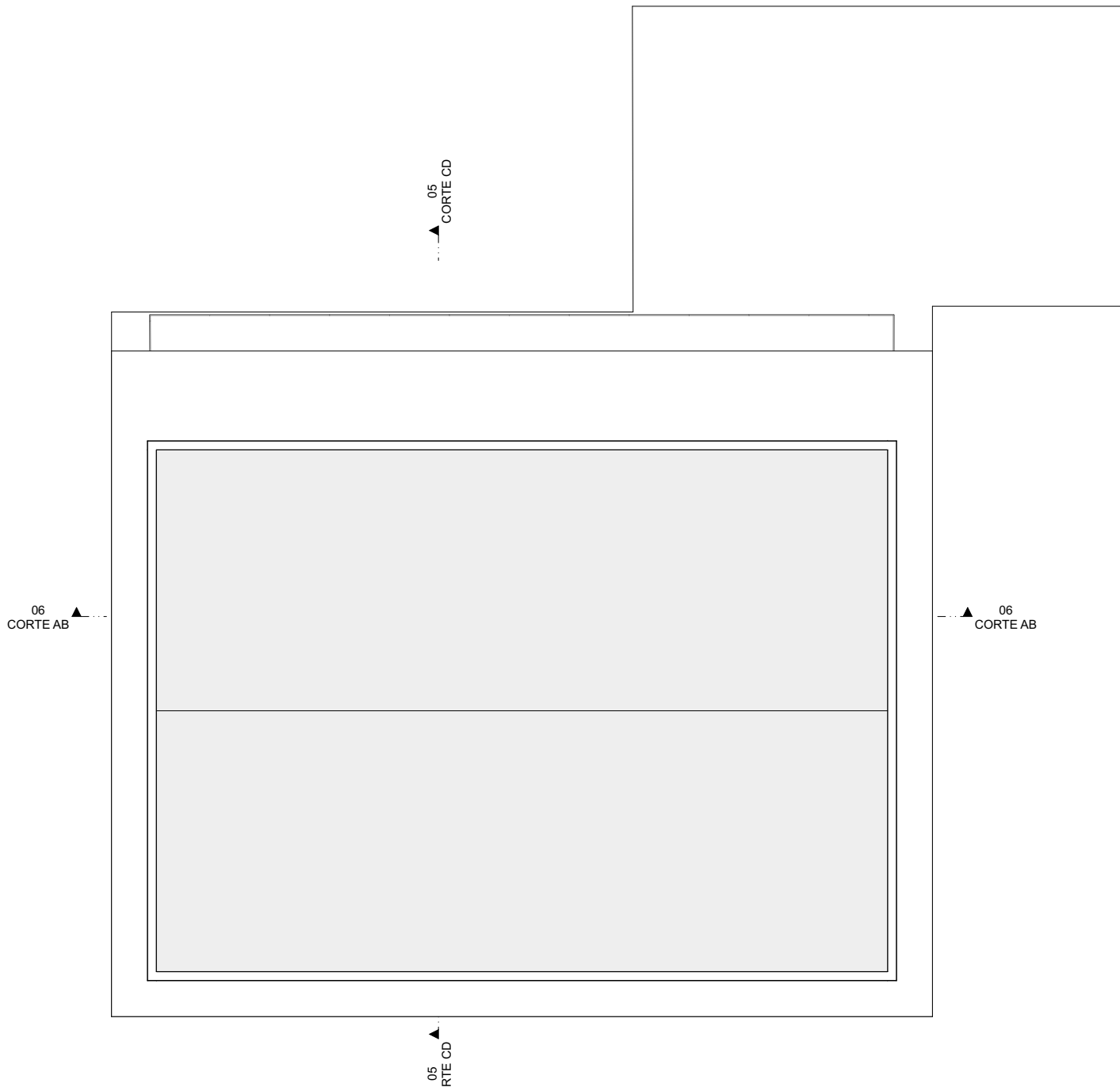
TÉCNICO OA 19793:

ESCALA:
1:100

REVISÃO:
R1

DESENHO:

04



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21,
22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46
OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE COBERTURA

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

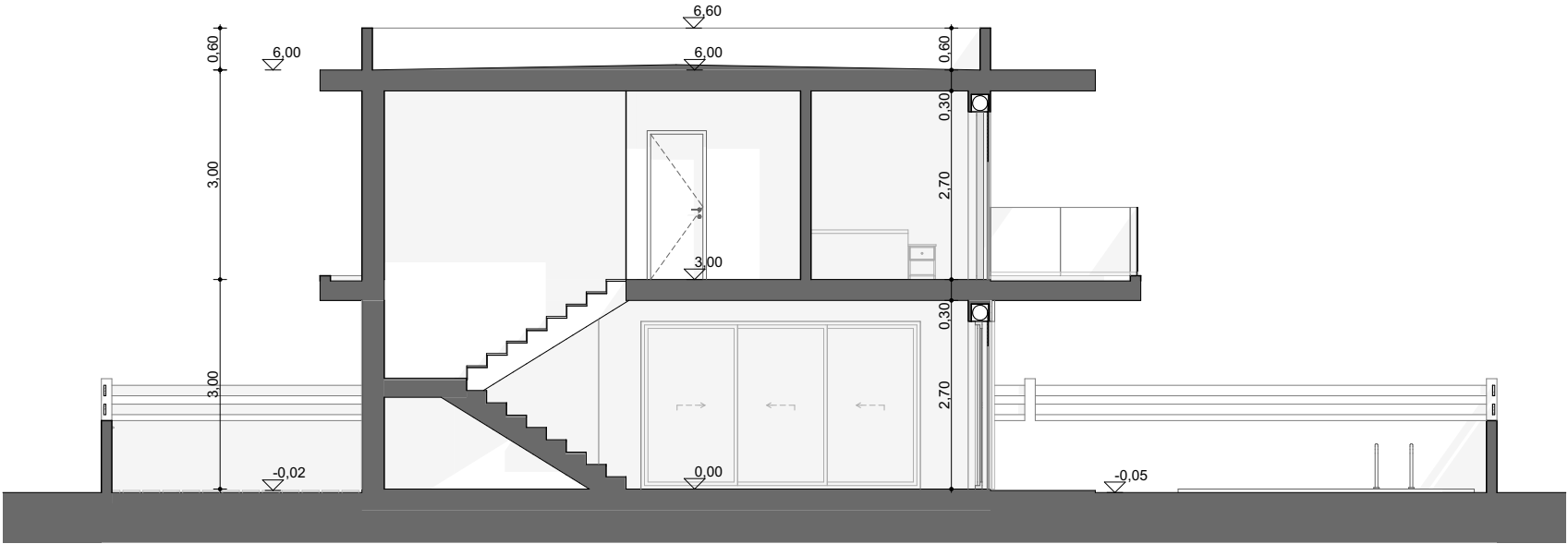
REVISÃO:
R1

DESENHO:

05



CORTE AB



CORTE CD

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21,
22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46
OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
CORTE AB E CD

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

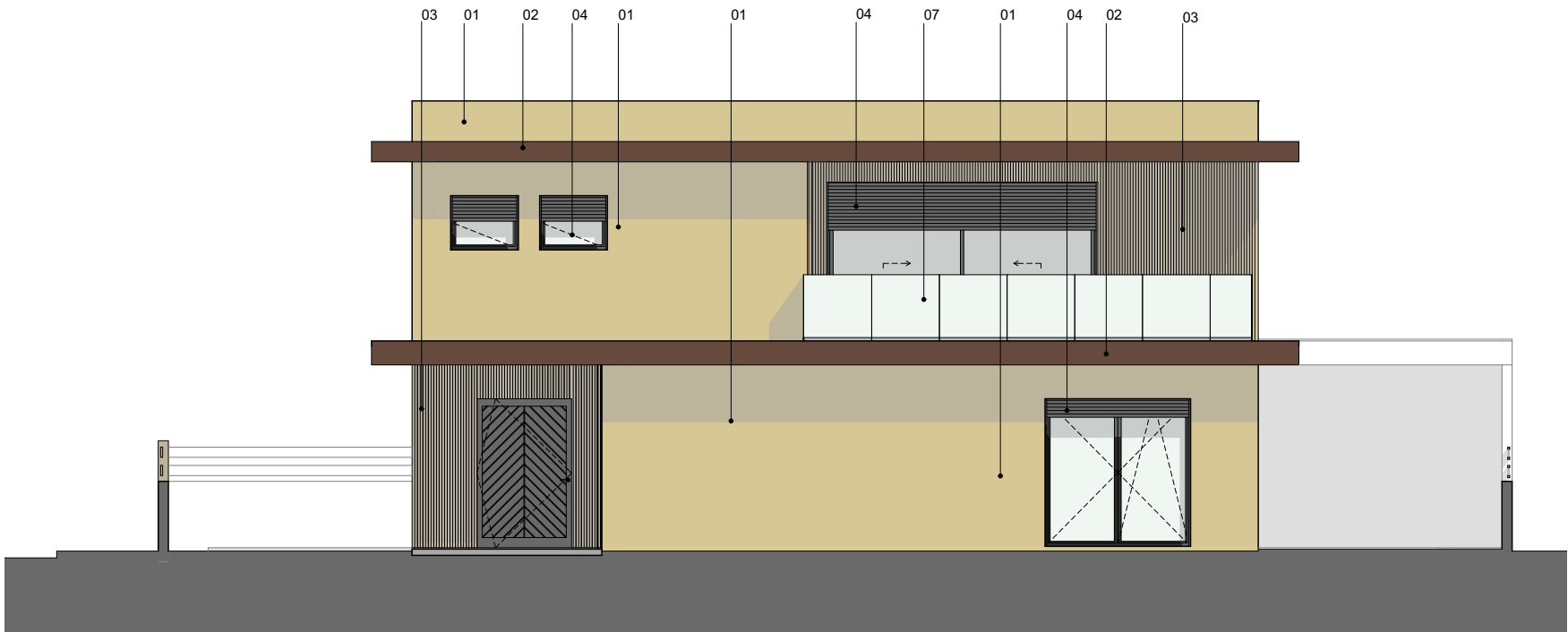
ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:
R1

DESENHO:

06



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

ACABAMENTOS EXTERIORES

Ref.	Designação
01	PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000)
02	PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025)
03	REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W
04	CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE
05	PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO
06	PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO
07	GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP
08	PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEÍCULOS À COR PRETO
09	PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO
10	PORTÃO DE ENTRADA DE VEÍCULOS LACADO NA COR PRETO
11	ÁREA TÉCNICA
12	GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21, 22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46
OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
ALÇADO PRINCIPAL E LATERAL ESQUERDO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

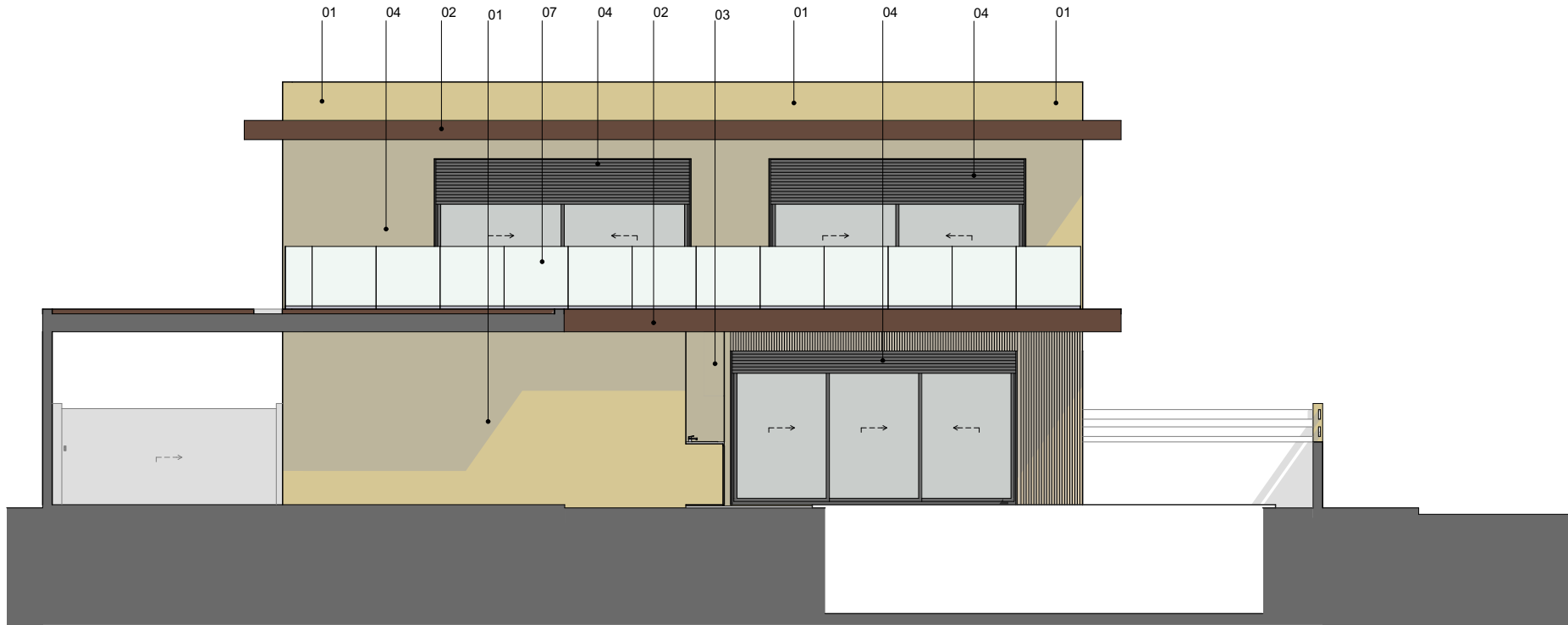
ESCALA:
1:100

TÉCNICO OA 19793:

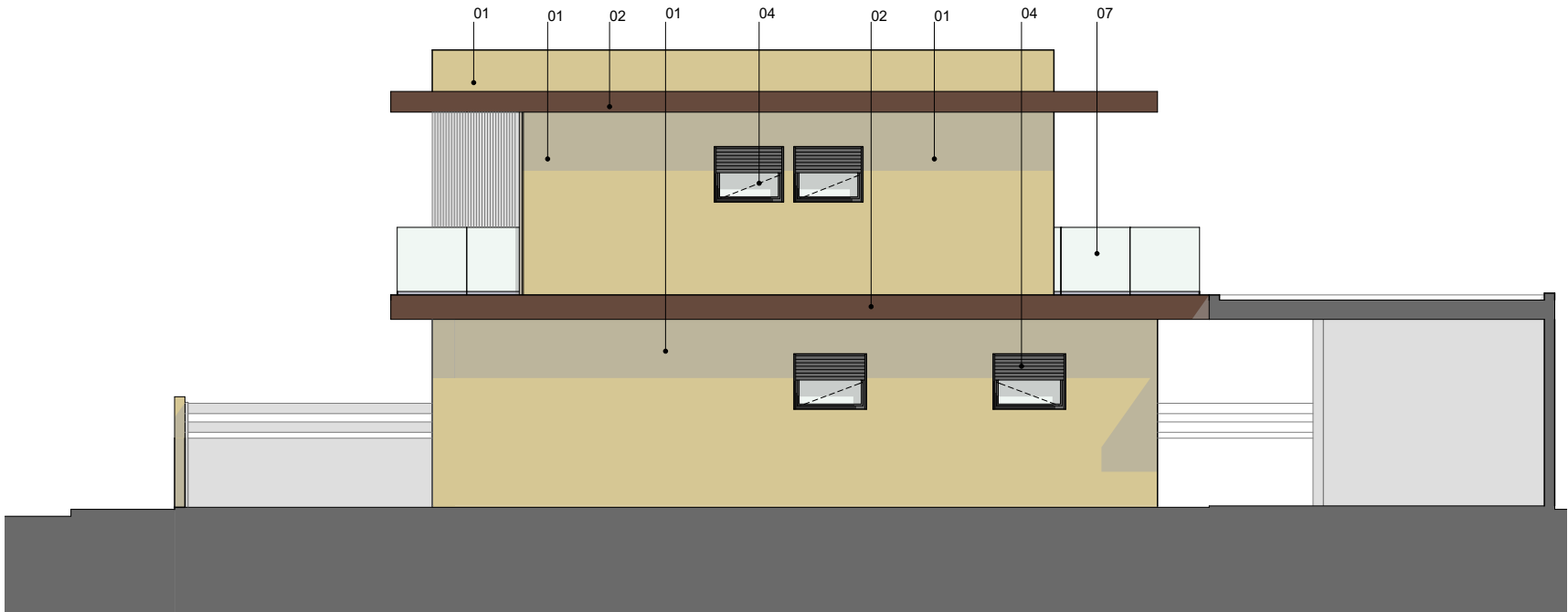
REVISÃO:
R1

DESENHO:

07



ALÇADO POSTERIOR



ALÇADO LATERAL DIREITO

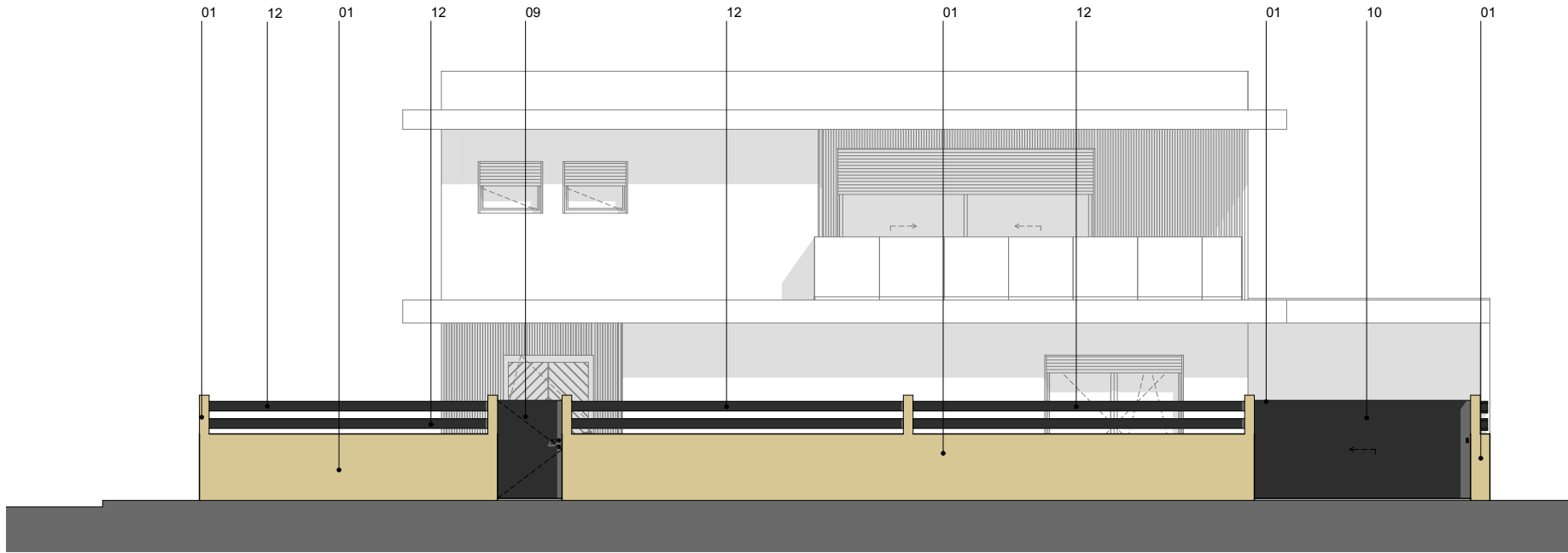
ACABAMENTOS EXTERIORES

Ref.	Designação
01	PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000)
02	PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025)
03	REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W
04	CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE
05	PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO
06	PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO
07	GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP
08	PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEÍCULOS À COR PRETO
09	PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO
10	PORTÃO DE ENTRADA DE VEÍCULOS LACADO NA COR PRETO
11	ÁREA TÉCNICA
12	GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO

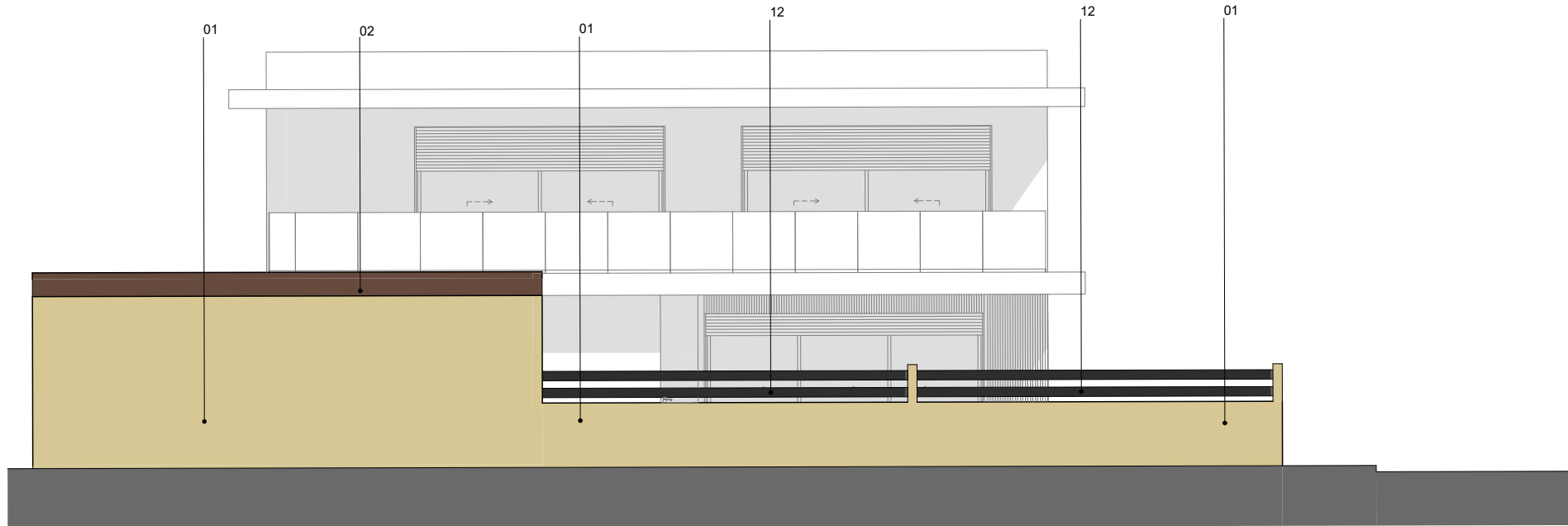
Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



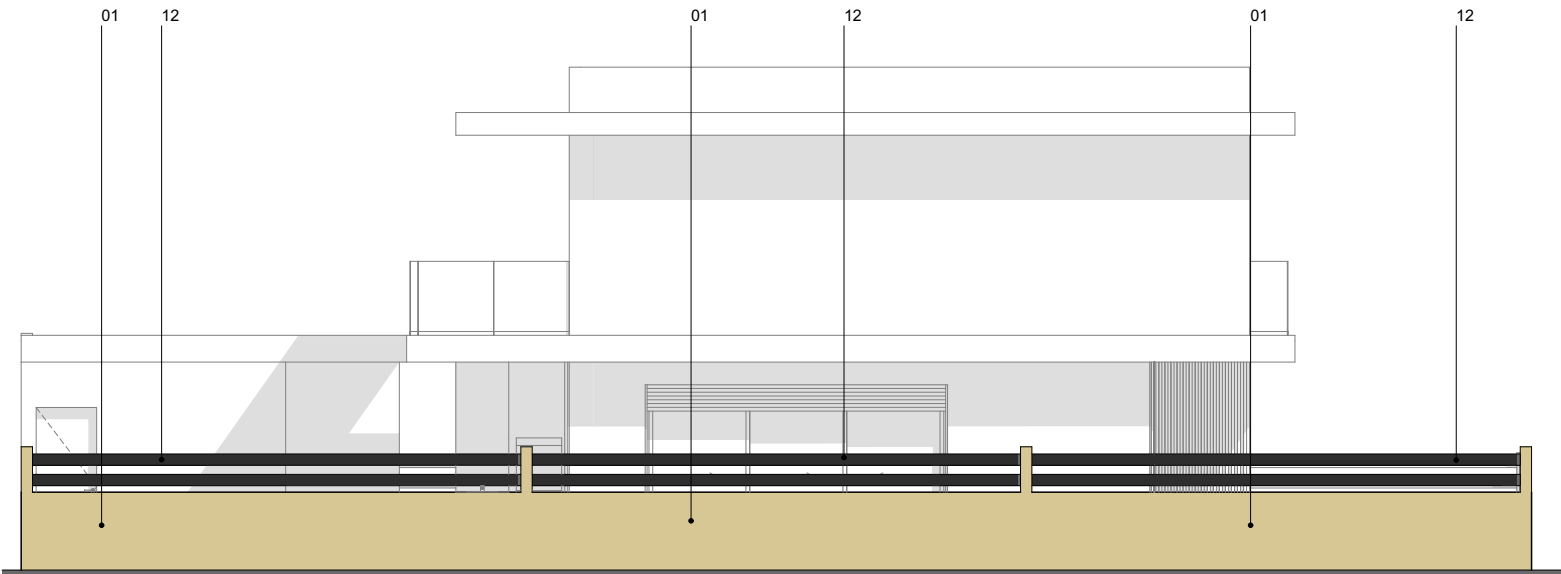
REQUERENTE: HENREST LDA	PROJECTO: ARQUITECTURA	REVISÃO: R1
LOCAL: LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21, 22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46	FASE: LICENCIAMENTO	DESENHO:
OBRA: CONSTRUÇÃO DE MORADIA	DATA: MAR 2025	ESCALA: 1:100
DESIGNAÇÃO: AÇLADO POSTERIOR E ALÇADO LATERAL DIREITO	TÉCNICO OA 19793:	



ALÇADO PRINCIPAL MURO DE VEDAÇÃO



ALÇADO POSTERIOR MURO DE VEDAÇÃO



ALÇADO LATERAL MURO DE VEDAÇÃO

ACABAMENTOS EXTERIORES

Ref.	Designação
01	PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000)
02	PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025)
03	REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W
04	CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE
05	PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO
06	PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO
07	GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP
08	PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEÍCULOS À COR PRETO
09	PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO
10	PORTÃO DE ENTRADA DE VEÍCULOS LACADO NA COR PRETO
11	ÁREA TÉCNICA
12	GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:
HENREST LDA

LOCAL:
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 3 A 6, 14 A 18, 21, 22, 25 A 29, 34 A 38, 43 A 46

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:
ALÇADOS MURO DE VEDAÇÃO

PROJECTO:
ARQUITECTURA

FASE:
LICENCIAMENTO

DATA:
MAR 2025

ESCALA:
1:100

REVISÃO:
R1

DESENHO:

TÉCNICO OA 19793:

09