



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:  
PLANTA DO LOTEAMENTO

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

FASE:  
LICENCIAMENTO

DATA:  
JAN 2025

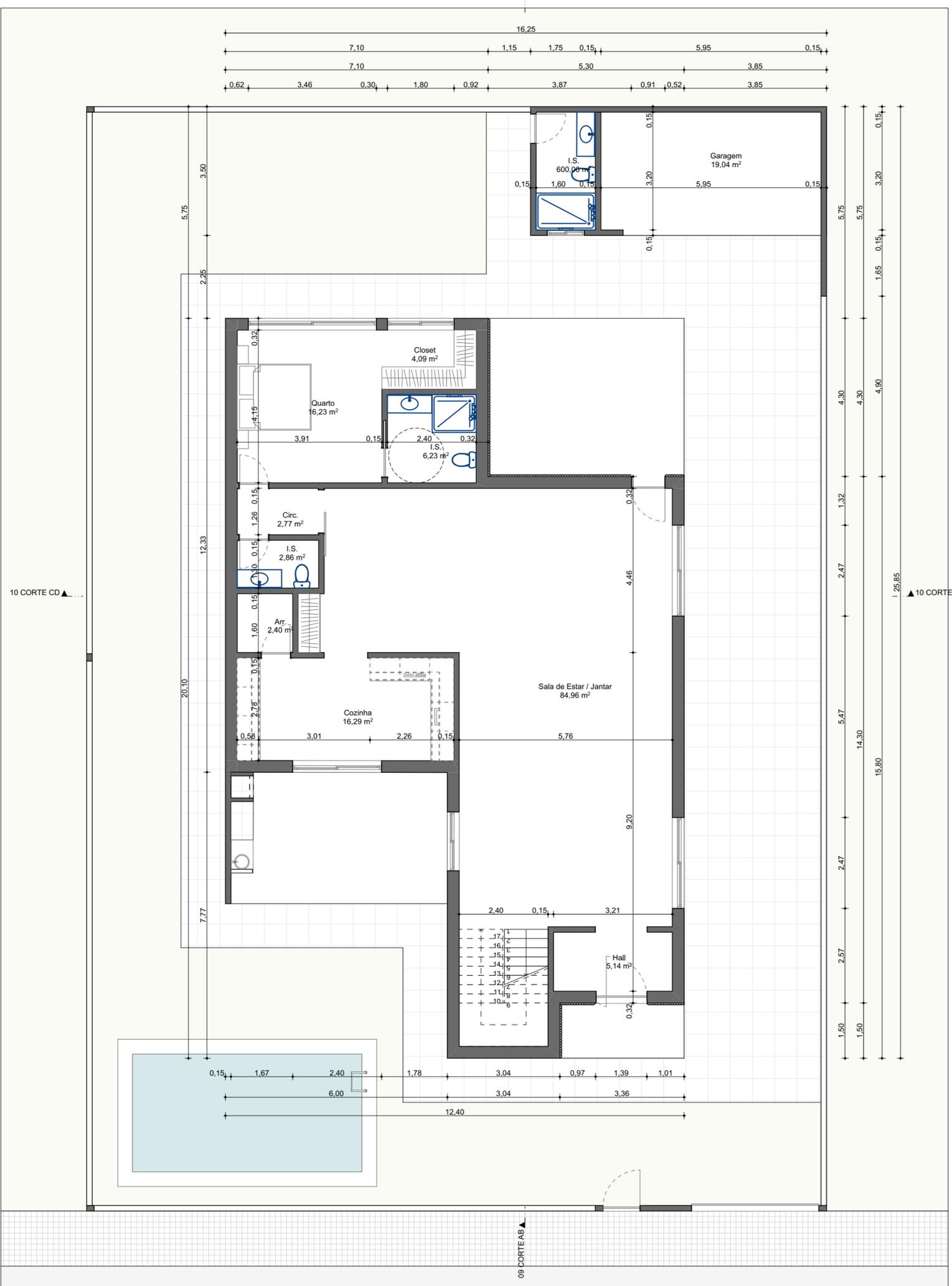
TÉCNICO OA 19793:

ESCALA:  
1:1000

REVISÃO:  
R1

DESENHO:

01



**LEGENDA**

| Designação                             | Área                 |
|--|----------------------|
| ÁREA E LIMITE DO LOTE                  | - - - - -            |
| ÁREA TOTAL DO LOTE                     | 598.31m <sup>2</sup> |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO                    | 173.25m <sup>2</sup> |
| ÁREA COBERTA DO LOTE                   | 201.77m <sup>2</sup> |
| ÁREA DESCOBERTA DO LOTE                | 396.54m <sup>2</sup> |
| ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (HAB.)        | 332.01m <sup>2</sup> |
| ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO (HAB.)         | 260.82m <sup>2</sup> |
| CÉRCIA                                 | +6.60m               |
| COTA DE SOLEIRA (0.00=0.00)            | -0.02                |
| COTA DO PISO TÉRREO                    | ±0.00                |
| COTA DO PONTO MAIS ELEV. DA CONSTRUÇÃO | 7.22m                |
| VOLUMETRIA                             | 995.43m <sup>3</sup> |
| Nº PISOS                               | 2                    |
| Nº PISOS ACIMA DA SOLEIRA              | 2                    |

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:  
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

FASE:  
LICENCIAMENTO

DATA:  
JAN 2025

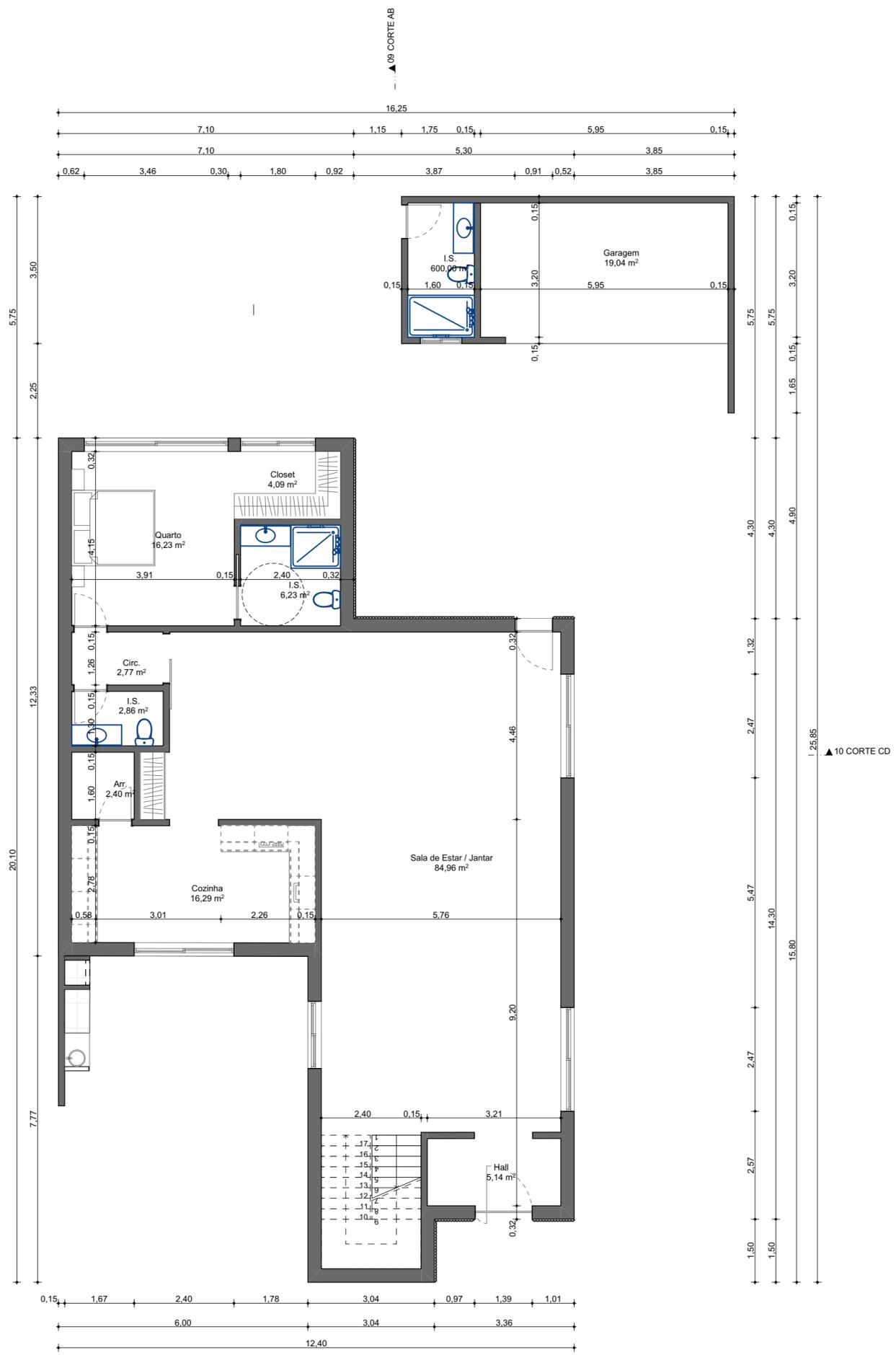
ESCALA:  
1:100

REVISÃO:  
R1

DESENHO:  
02

TÉCNICO OA 19793:

10 CORTE CD



09 CORTE AB

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



|   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| REQUERENTE:<br>HENREST LDA                                | PROJECTO:<br>ARQUITECTURA |                       |
| LOCAL:<br>LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55 | FASE:<br>LICENCIAMENTO    | REVISÃO:<br>R1        |
| OBRA:<br>CONSTRUÇÃO DE MORADIA                            | DATA:<br>JAN 2025         | ESCALA:<br>1:100      |
| DESIGNAÇÃO:<br>PLANTA DO PISO 0                           | TÉCNICO OA 19793:         | DESENHO:<br><b>03</b> |

Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril

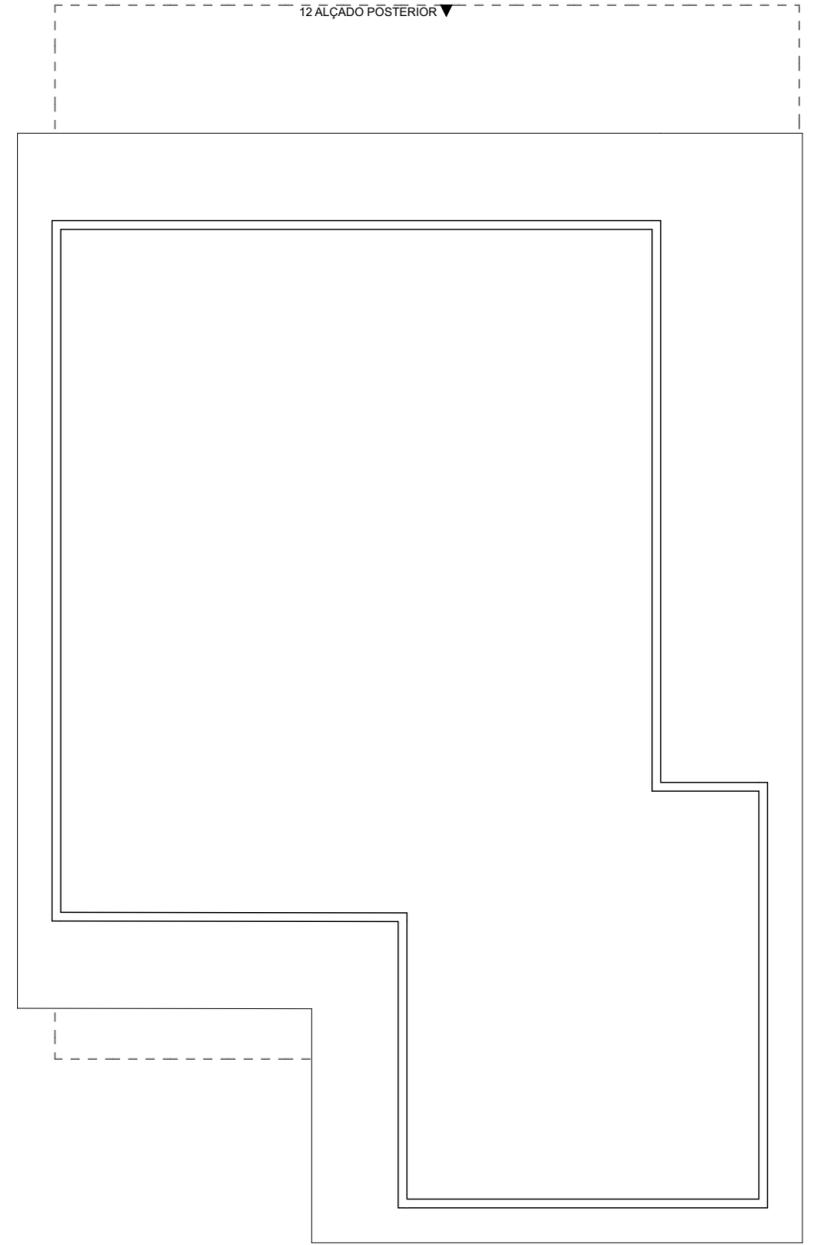
375.0x495.0



375.0x495.0

10 CORTE CD ▲  
12 MURO ALÇADO LAT ESQ ▼

▼ 12 ALÇADO LATERAL ESQ.



12 MURO ALÇADO POSTERIOR ▼

12 ALÇADO POSTERIOR ▼

12 ALAÇO PRINCIPAL ▲

12 MURO ALÇADO PRINCIPAL ▲

▲ 09 CORTE AB

▲ 09 CORTE AB

▲ 12 ALÇADO LATERAL DTO

▲ 12 MURO ALÇADO LAT. DTO  
▲ 10 CORTE CD

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

FASE:  
LICENCIAMENTO

REVISÃO:  
R1

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DATA:  
JAN 2025

ESCALA:  
1:100

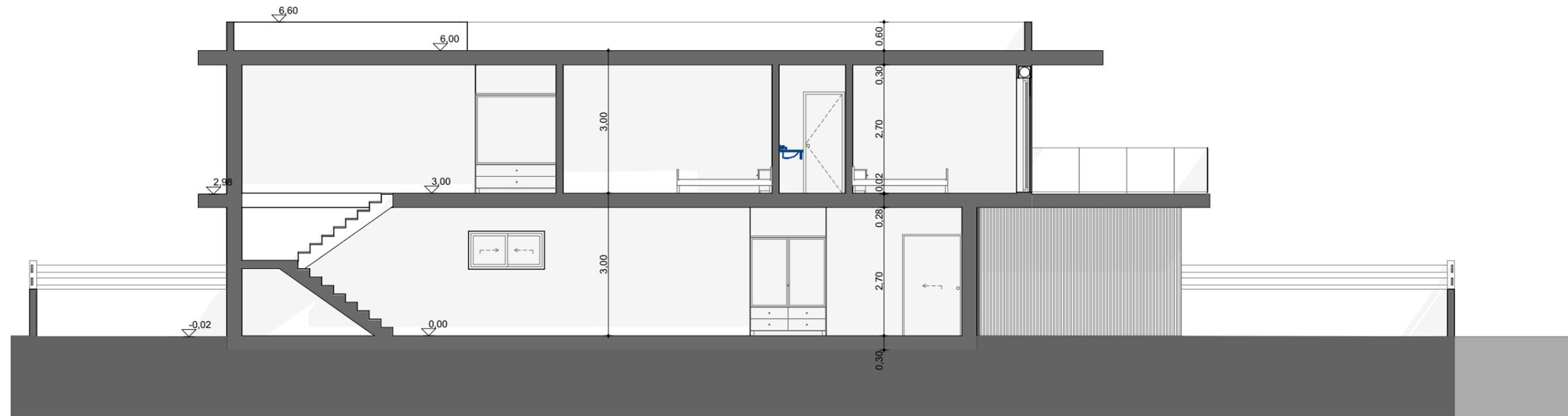
DESENHO:

DESIGNAÇÃO:  
PLANTA DE COBERTURA

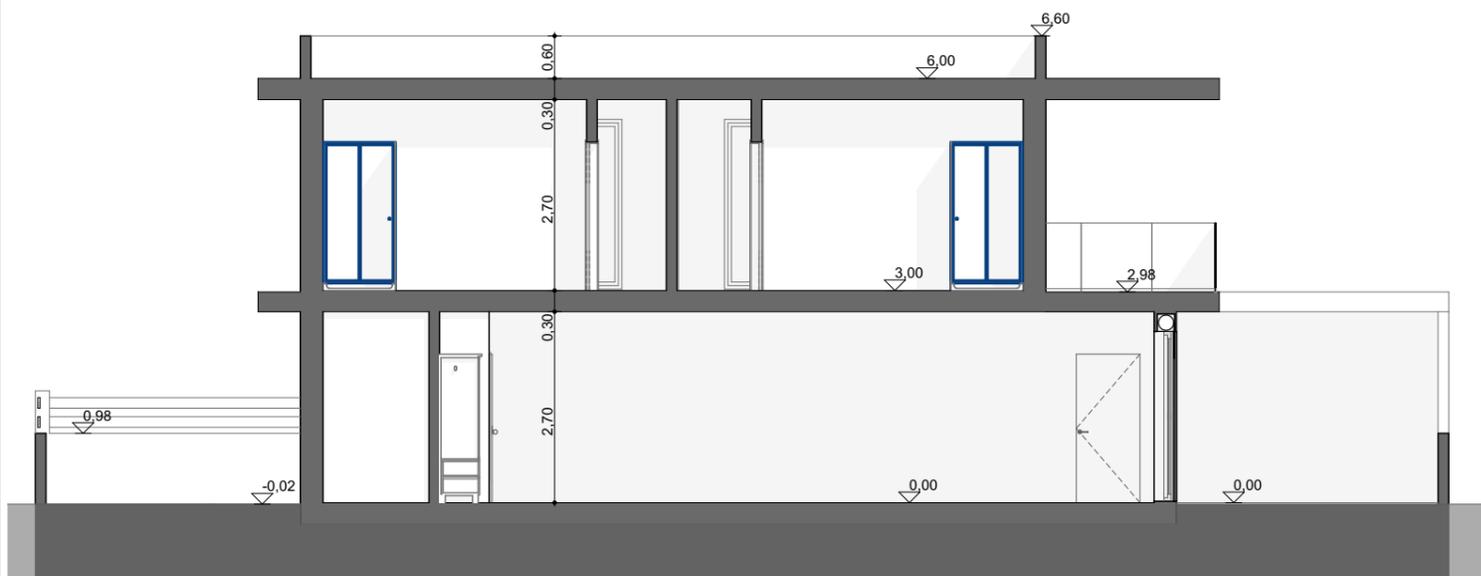
TÉCNICO OA 19793:

05

Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril



CORTE AB



CORTE CD

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:  
CORTE AB E CD

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

FASE:  
LICENCIAMENTO

DATA:  
JAN 2025

TÉCNICO OA 19793:

ESCALA:  
1:100

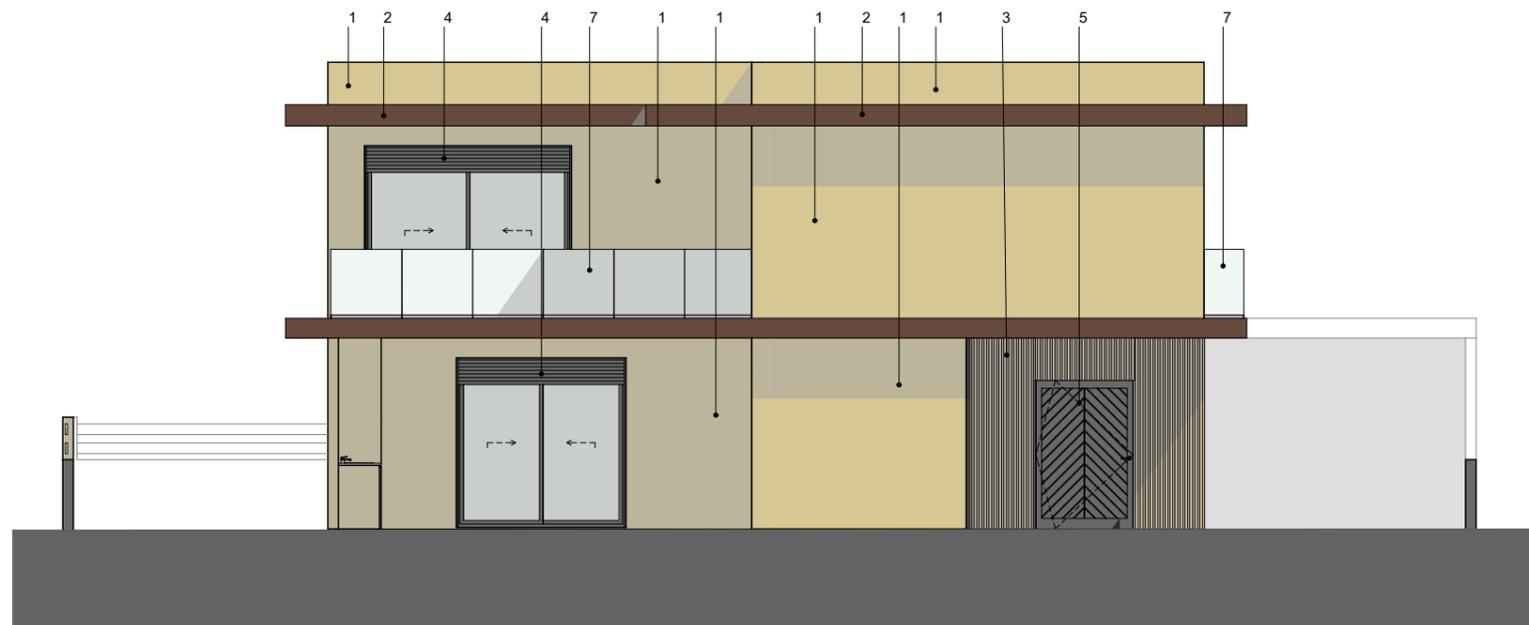
REVISÃO:  
R1

DESENHO:

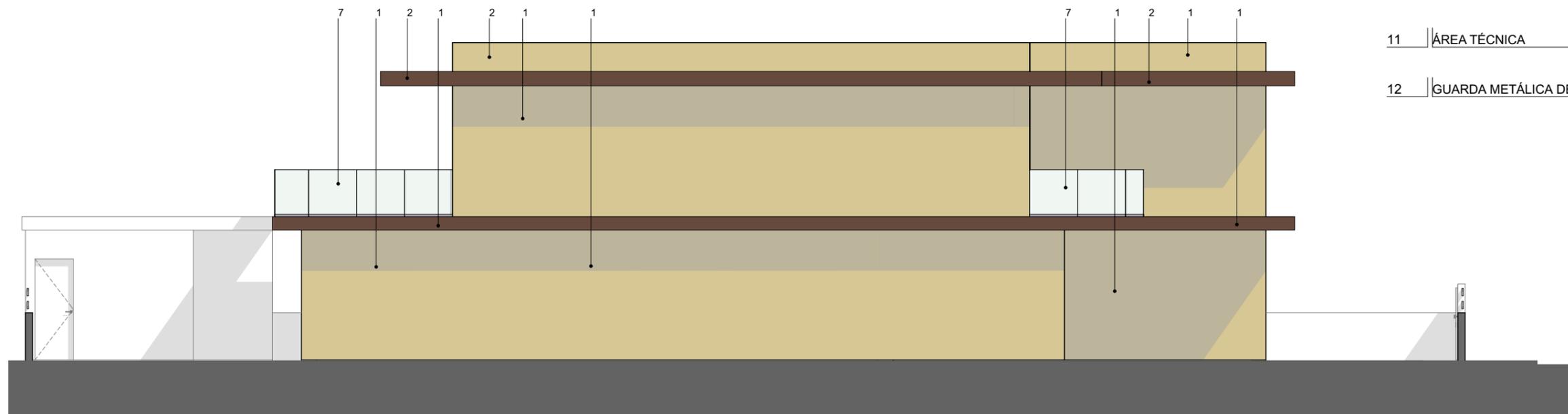
06

Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril

## ACABAMENTOS EXTERIORES



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

| Ref. | Designação  |
|------|---|
| 01   | PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000)   |
| 02   | PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025)   |
| 03   | REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W   |
| 04   | CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE |
| 05   | PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO   |
| 06   | PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO  |
| 07   | GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP  |
| 08   | PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEICULOS à COR PRETO  |
| 09   | PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO  |
| 10   | PORTÃO DE ENTRADA DE VEICULOS LACADO NA COR PRETO   |
| 11   | ÁREA TÉCNICA  |
| 12   | GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO  |

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:  
ALÇADO PRINCIPAL E LATERAL ESQUERDO

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

FASE:  
LICENCIAMENTO

DATA:  
JAN 2025

ESCALA:  
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:  
R1

DESENHO:

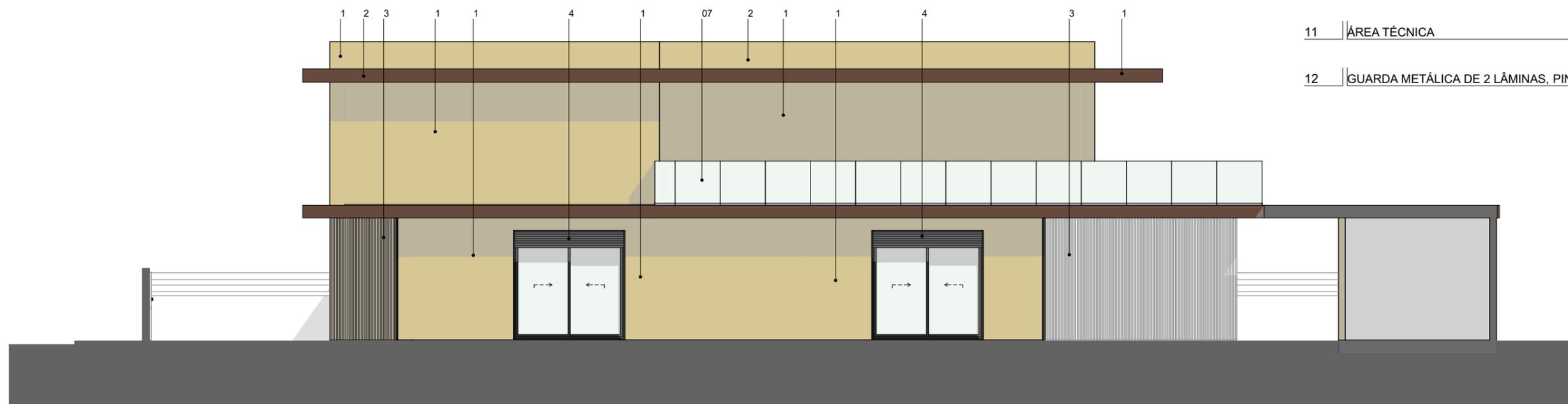
07

## ACABAMENTOS EXTERIORES

| Ref. | Designação  |
|------|---|
| 01   | PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000)   |
| 02   | PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025)   |
| 03   | REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W   |
| 04   | CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE |
| 05   | PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO   |
| 06   | PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO  |
| 07   | GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP  |
| 08   | PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEICULOS à COR PRETO  |
| 09   | PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO  |
| 10   | PORTÃO DE ENTRADA DE VEICULOS LACADO NA COR PRETO   |
| 11   | ÁREA TÉCNICA  |
| 12   | GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO  |



ALÇADO POSTERIOR



ALÇADO LATERAL DIREITO

Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:  
AÇLADO POSTERIOR E ALÇADO LATERAL DIREITO

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

FASE:  
LICENCIAMENTO

DATA:  
JAN 2025

ESCALA:  
1:100

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:  
R1

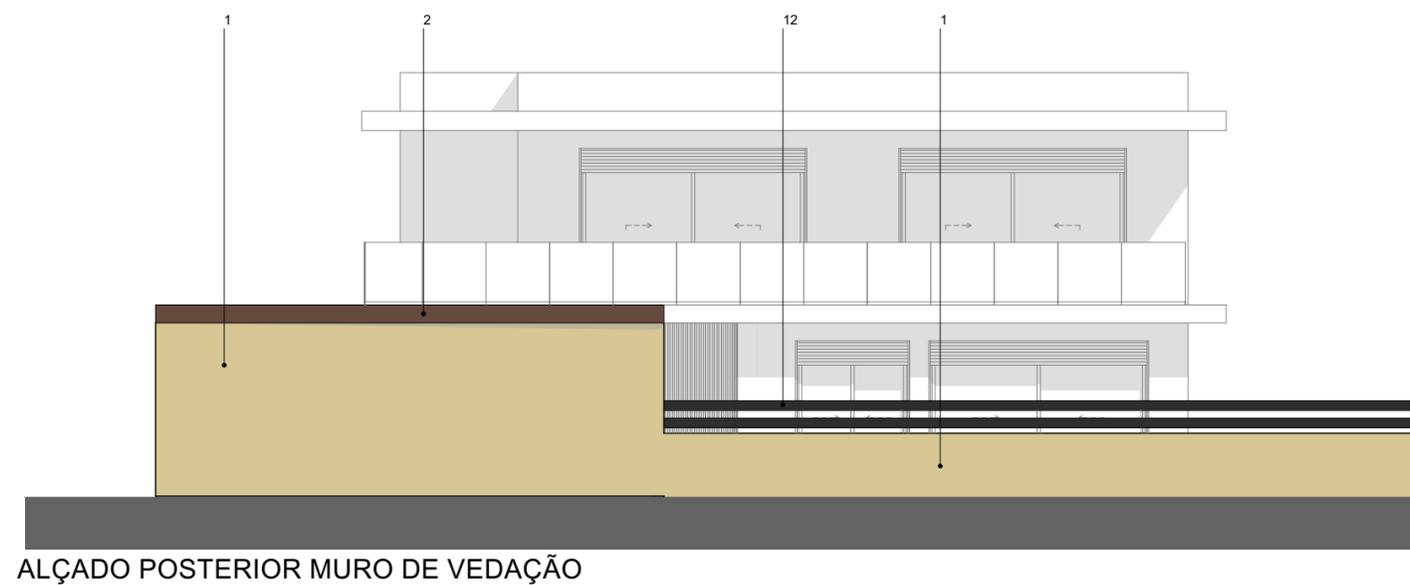
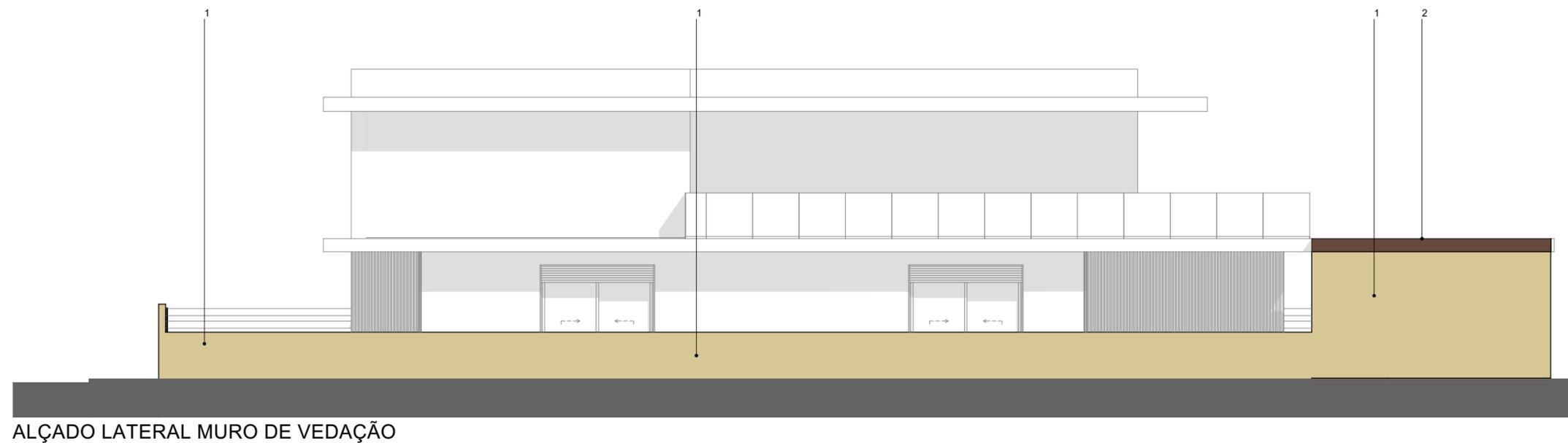
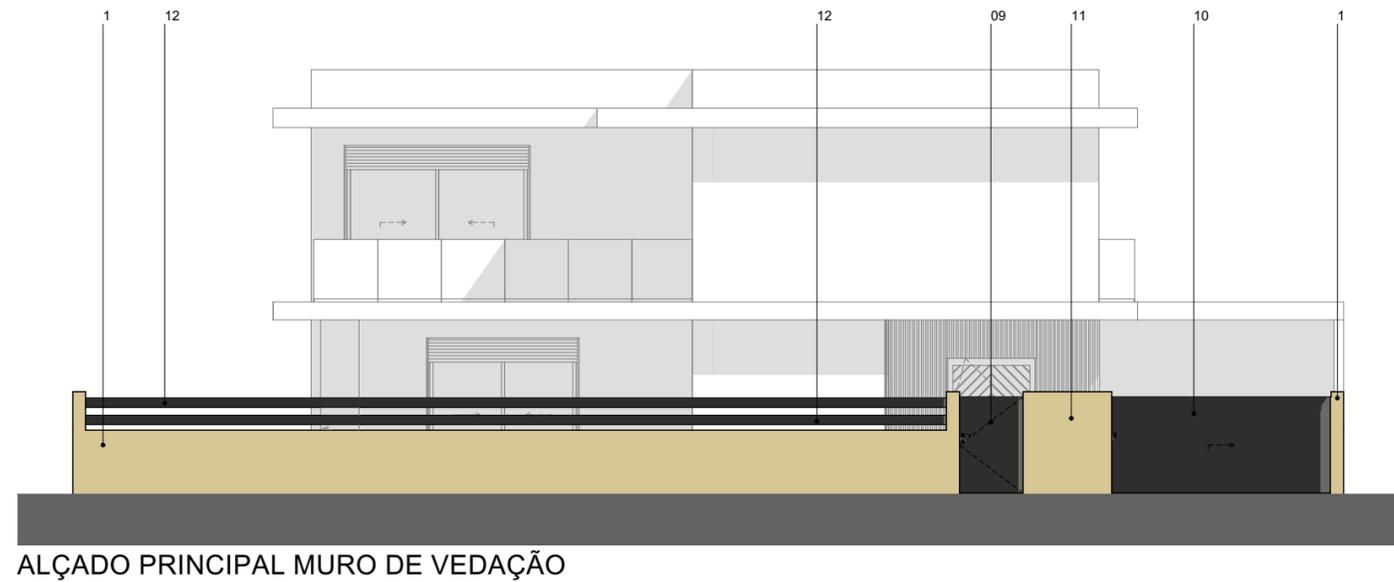
DESENHO:

08

Este desenho é propriedade de VELVETGROUND e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. LEI 16/08 de 1 de Abril

## ACABAMENTOS EXTERIORES

| Ref. | Designação  |
|------|---|
| 01   | PAREDES / MURO PINTADOS À COR BEJE (RAL 1000)   |
| 02   | PAREDES / MURO PINTADOS À COR CASTANHO (RAL 8025)   |
| 03   | REVESTIMENTO A PAINEL TIPO TECNODECK SKIN W   |
| 04   | CAIXILHARIA CLASSE 4 EM PVC, DE BATENTE DE COR PRETO, COM ESTÓRES TÉRMICOS COMPLANARES E VIDROS DUPLOS TEMPERADOS DE BAIXA EMISSIVIDADE |
| 05   | PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM PVC À COR PRETO   |
| 06   | PORTA DE ENTRADA SECUNDÁRIA EM PVC À COR PRETO  |
| 07   | GUARDA EM VIDRO LAMINADO 8+6 COM BUTIRAL TIPO STADIP  |
| 08   | PORTÃO SECCIONADO PARA ENTRADA DE VEICULOS à COR PRETO  |
| 09   | PORTÃO DE ENTRADA PEDONA LACADO NA COR PRETO  |
| 10   | PORTÃO DE ENTRADA DE VEICULOS LACADO NA COR PRETO   |
| 11   | ÁREA TÉCNICA  |
| 12   | GUARDA METÁLICA DE 2 LÂMINAS, PINTADAS À COR PRETO  |



Nota: Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente verificadas em obra. As informações contidas neste desenho carecem da consulta de outros elementos do projecto.



REQUERENTE:  
HENREST LDA

LOCAL:  
LOTEAMENTO URBANO PALMELA VALLEY - LOTE 50 A 55

OBRA:  
CONSTRUÇÃO DE MORADIA

DESIGNAÇÃO:  
ALÇADOS MURO DE VEDAÇÃO

PROJECTO:  
ARQUITECTURA

FASE:  
LICENCIAMENTO

DATA:  
JAN 2025

TÉCNICO OA 19793:

REVISÃO:  
R1

DESENHO:

09